

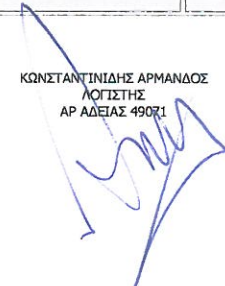
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΣΠΕΤΣΑΙ ΑΕ
ΖΑΡΙΠΟΛΟΥ 11 - 10682 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094049446 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός (Β.1.2) 01/01/2018 έως 31/12/2018

	Ενεργητικό			Παθητικό		
	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	2.915.579,34	2.078.261,36	837.317,98	2.915.579,34	2.077.621,36	837.957,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	196.452,68	174.964,39	21.488,29	191.277,68	170.301,89	20.975,79
Λοιπός εξοπλισμός	941.257,20	803.045,78	138.211,42	941.056,39	796.887,63	144.168,76
Ενσώματα πάγια	4.053.289,22	3.056.271,53	997.017,69	4.047.913,41	3.044.810,88	1.003.102,53
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	25.000,00	12.500,00	12.500,00	25.000,00	10.000,00	15.000,00
Άυλα πάγια στοιχεία	25.000,00	12.500,00	12.500,00	25.000,00	10.000,00	15.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.078.289,22	3.068.771,53	1.009.517,69	4.072.913,41	3.054.810,88	1.018.102,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			41.026,32			35.326,32
Αποθέματα	0,00	0,00	41.026,32	0,00	0,00	35.326,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			27.049,94			9.995,48
Λοιπές απαιτήσεις			12.329,33			27.957,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			2.194,50			4.614,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	41.573,77	0,00	0,00	42.567,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	82.600,09	0,00	0,00	77.893,38
Σύνολο	4.078.289,22	3.068.771,53	1.092.117,78	4.072.913,41	3.054.810,88	1.095.995,91
Καθαρή θέση						
Καταβληθέντα κεφάλαια						
Κεφάλαιο						551.000,00
Καταβληθέντα κεφάλαια						551.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας						
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων						235.903,88
Διαφορές εύλογης αξίας						235.903,88
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού						4.031,29
Αποτελέσματα εις νέο						-159.233,79
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						-155.202,50
Καθαρή θέση						631.701,38
Προβλέψεις						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Τραπεζικά δάνεια						312.905,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων						27.807,71
Εμπορικές υποχρεώσεις						89.261,31
Λοιποί φόροι και τέλη						2.657,91
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης						20.239,80
Λοιπές υποχρεώσεις						7.543,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						460.416,40
Υποχρεώσεις						460.416,40
Σύνολο	1.092.117,78			1.092.117,78		1.095.995,91


ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΛΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ Α073654

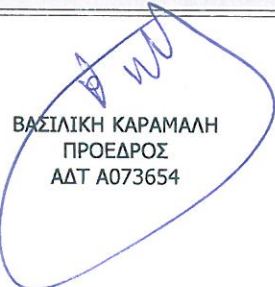
ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ Χ008996

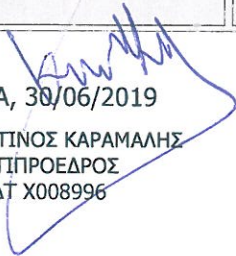


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΜΑΝΑΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 49071


ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΣΠΕΤΣΑΙ ΑΕ
ΣΑΡΙΠΟΛΟΥ 11 - 10682 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094049446 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) 01/01/2018 έως 31/12/2018

	2018	2017
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.058.598,58	1.071.379,07
Κόστος πωλήσεων	-111.592,86	-102.408,02
Μικτό αποτέλεσμα	947.005,72	968.971,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-60.953,77	-32.952,01
Έξοδα διάθεσης	-998.515,09	-956.648,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-153,60	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-112.616,74	-20.731,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.908,28	-8.393,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	-120.525,02	-29.124,83
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-120.525,02	-29.124,83
Σύνολο	-120.525,02	-29.124,83


 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΛΗ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΑΔΤ Α073654


 ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ
 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΑΔΤ Χ008996


 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΜΑΝΔΟΣ
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 49071